



ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ПАСПОРТ INVESTMENT OVERVIEW

ВЕЛИКОДАЛЬНИЦЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

Velykyi Dalnyk Amalgamated Community

Шановні партнери!

Приймаючи рішення про те, де розмістити свій капітал, знайте: Великодальницька сільська територіальна громада – це місце, яке має особливу інвестиційну привабливість.

Сьогодні територія нашої громади відкрита для інвесторів, які прагнуть розвивати свій бізнес. Ми пропонуємо достатній потенціал та можливості для вкладання коштів та отримання добробуту.

Серед переваг – вигідне географічне розташування, розвинута інфраструктура, наявність трудових ресурсів, високий рівень освіти, культури та інтелекту населення, що створюють передумови для взаємовигідного співробітництва.

Наша команда прагне створити сприятливе підприємницьке середовище та справжній діловий клімат для кожного інвестора, іде постійна робота з розвитку партнерства з діловими колами, підвищення інвестиційної привабливості та розширення межі міжнародного співробітництва.

Великодальницька сільська територіальна громада з впевненістю дивиться в майбутнє, сподіваючись на молодь, яка напише нову сторінку в історії громади.

Ми розуміємо, що від нашої співпраці залежать добробут та розвиток кожного мешканця нашої громади, економічне зростання нашого рідного краю.

Великодальницька сільська територіальна громада з впевненістю дивиться в майбутнє, сподіваючись на молодь, яка напише нову сторінку в історії громади.

**З щирою повагою,
голова громади**

Денис Ткаченко

**Dear Partners!**

When you will make a decision on where to put your capital, you should know that Velykyi Dalnyk amalgamated community is a place that has special investment attractiveness.

Today the territory of our community is opened for investors which seek to develop their business. We offer sufficient potential and opportunity for investing and making a profit.

Among the advantages are favorable geographic location, developed transport infrastructure, availability of labor resources, high level of education, culture and intelligence of the population, which create the preconditions for mutually beneficial cooperation.

Our team strives to create a favorable business environment and a real business climate for every investor. We are constantly working to develop partnerships with business circles, to increase investment attractiveness and expand the boundaries of international cooperation.

We understand that our cooperation affects well-being and development of every inhabitant of our town and district, also affects economic growth and well-being of our native land.

Velykyi Dalnyk village council is confidently looking into the future, hoping for the youth, who will write a new page in the history of the community.

**Yours faithfully
head of the community**

Denys Tkachenko

ФАКТОРИ ІНВЕСТИЦІЙНОЇ ПРИВАБЛИВОСТІ

The factors of investment attractiveness



ІНФРАСТРУКТУРА ДЛЯ БІЗНЕСУ

Infrastructure for business



ГЕОЛОКАЦІЯ

Geolocation



ПРИРОДНІ РЕСУРСИ

Natural resources



ЛЮДСЬКИЙ КАПІТАЛ ТА СОЦІАЛЬНА ІНФРАСТРУКТУРА

Human capital
and social infrastructure



ІНВЕСТИЦІЙНІ ОБ'ЄКТИ

Economical development



ІНСТРУМЕНТИ СПРИЯННЯ БІЗНЕСУ

Business promotion tools

Великодацьницька сільська територіальна громада

| Velykyi Dalnyk Amalgamated Community |



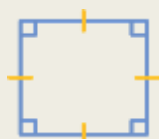
Адміністративний центр:
село Великий Дальник

Administrative center:
Velykyi Dalnyk



Кількість населених пунктів:
с. Великий Дальник,
с. Петродолинське,
с-ще Розселенець

**The community consists
of 3 settlements**



Площа громади:
14 644 га

Area:
14 644 hectare

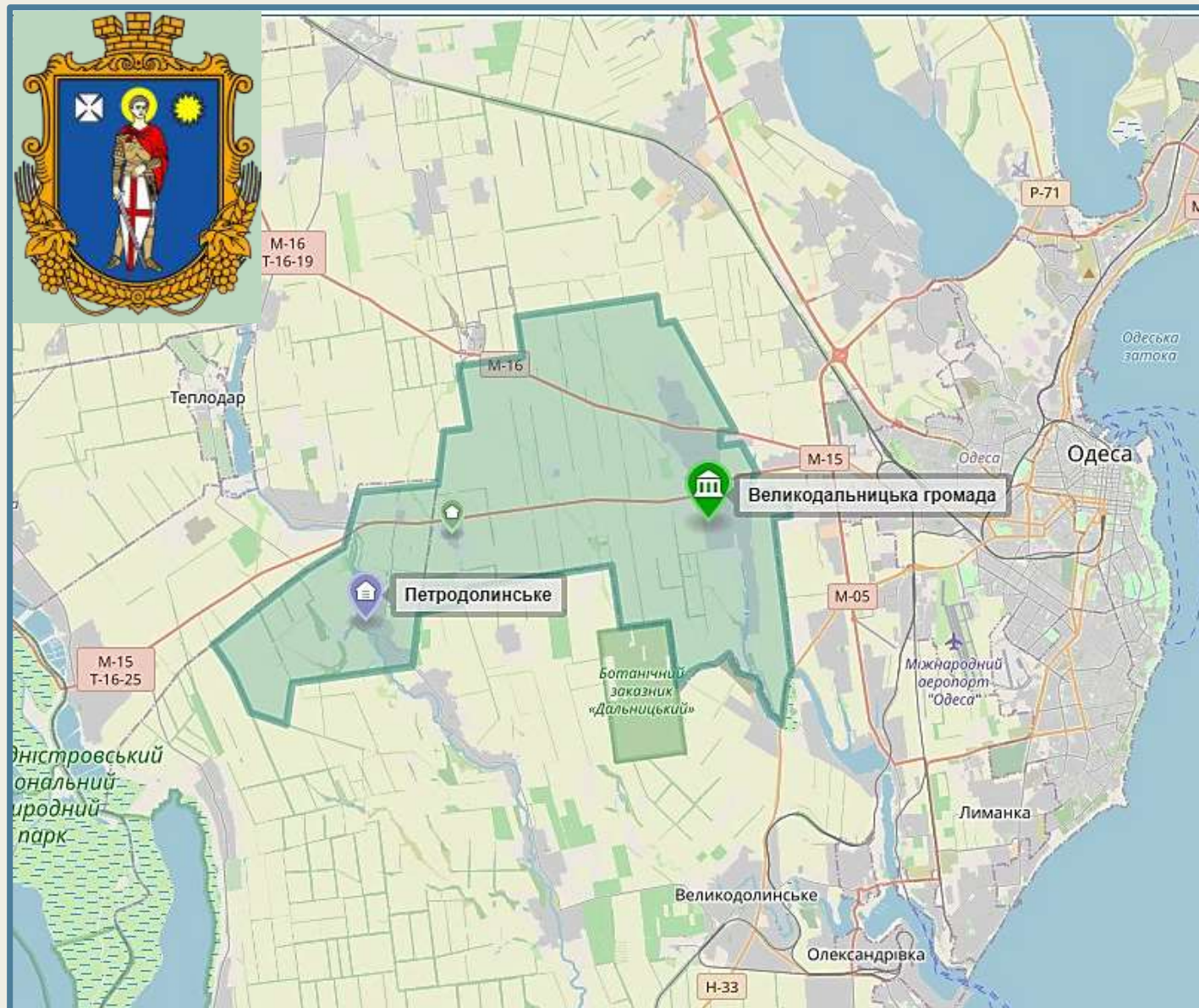


Населення громади:
15 200 чол.

Population:
15 200 people

ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

GENERAL INFORMATION





ВІДСТАНЬ ВІД СЕЛА	
DISTANCE FROM THE VILLAGE	
Одеса Odessa	
	15 km
Одеський морський торговий порт State Enterprise Odessa Commercial Sea Port (SE ODESSA PORT)	
	19 km
Морський торговий порт Черноморськ State Enterprise Commercial Sea Port Chornomorsk (SE CSP CHORNOMORSK)	
	30 km
Пункт пропуск «Маяки-Удобне-Паланка» Palanca Customs Moldova (MD-UA)	
	37 km
Пункт пропуску «Тудора-Старокозаче» Tudora Customs Moldova (MD-UA)	
	45 km
Міжнародний аеропорт «Одеса» Odessa International Airport	
	15 km
Міжнародний аеропорт Кишинів Chisinau International Airport	
	170 km

Інвестиційні пропозиції

Investments offers

Під промисловість

For industrial use

Кадастр. номер: 5121081400:01:002:0708

Власність: комунальна

Площа: 6,74 га

Цільове призначення: промисловість.

Розташування: 8 км від центру села і 20 км від міста
Одеса

Поряд проходить Автошлях Р70 .

Преференції для інвестора: податкові пільги, супровід,
гаряча лінія, допомога в підведенні комунікацій

Cadastre. number: 5121081400:01:002:0708

Ownership: communal

Area: 6,74 hectares

Purpose: industry

Location: 8 km from the village center, 20 km from Odesa
city center

Investor preferences: tax breaks, escorts, hotline,
communications assistance



Інвестиційні пропозиції

Investments offers



Під промисловість

For industrial use

Кадастр. номер: в процесі

Власність: комунальна

Площа: 18 га

Цільове призначення: промисловість.

Розташування: 9 км від центру села і 24 км від міста
Одеса

Поряд проходить Європейський маршрут E87.

Преференції для інвестора: податкові пільги, супровід,
гаряча лінія, допомога в підведенні комунікацій

Cadastr. number: in process

Ownership: communal

Area: 18 hectares

Purpose: industry

Location: 9 km from the village center, 24 km from Odesa
city center

The European route E87 passes nearby

Investor preferences: tax breaks, escorts, hotline,
communications assistance

ПРИРОДНІ РЕСУРСИ

Natural resources

| Velykyi Dalnyk Amalgamated Community |

- Великодальницька сільська територіальна громада знаходиться в центрі Одеської області. У ґрунтовому покриві переважають звичайні та південні чорноземи.
- Клімат вологий, помірно-континентальний, поєднує риси континентального і морського. Загальна сума опадів 340-470 мм на рік.
- Число годин сонячного сяйва приблизно 180 днів на рік. Тривалість вегетаційного періоду 168-210 діб.
- Немає промислових підприємств із негативним впливом на довкілля.

- Velykyi Dalntk community is located in the centre of the Odesa region. The soil is dominated by ordinary and southern black soils.
- The climate is humid, temperate – continental, combines the features of continental and marine climate. The total amount of precipitation is 340-470 mm for a year.
- The number of hours of sunshine is approximately 180 days a year. Duration of the growing season is 168 – 210 days.
- There are no industrial enterprises with negative impact on the environment.



ІНФРАСТРУКТУРА ДЛЯ БІЗНЕСУ

Infrastructure for business

| Velykyi Dalnyk Amalgamated Community |

Транспортна інфраструктура:

- Траса Е-87 «Одеса-Анталія» міжнародного значення та траса міжнародного значення Е-58
- Наявна розгалужена мережа доріг місцевого значення, що забезпечують доступ до всіх населених пунктів. В громаді діють:
- 6 АЗС.
- Поштове відділення «Нова пошта», поштове відділення «Укрпошта».

Transport infrastructure:

- The highway «Odesa-Antalya» of international importance (E-87) and the highway international importance – E-58.
 - There is an extensive network of internal roads providing access to all settlements
- The following are active in the community:
- 6 gas stations
 - the post office «Nova Poshta», the post office «UkrPoshta»



КУЛЬТУРНА СПАДЩИНА

Cultural heritage

Історія Петродолинського бере свій початок у 1805 році. І саме в цей час на лівому березі річки Барабой з'являється громада під назвою Петерсталь, яка заснована німцями-переселенцями з території Угорщини та Німеччини. Німецькі колоністи, що поселилися тут, мали на меті підняти сільське господарство на більш високий рівень, займаючись зерновими культурами. Поселення від початку було саме євангелічно-лютеранське, оскільки переселенці поселялись за конфесійною приналежністю. Молитовний будинок тут з'явився тільки в 1836-1837 роках. Це була кірха з вежею.

Лютеранська церква закрита та заборонена в 1933 році. В 1944 німецьке населення депортоване в Німеччину, але більшість – продовжила свою подорож до Сполучених Штатів Америки. У 1945 році вийшов наказ про перейменування хутора Петерсталь у Петродолинський.

Свій новий початок, або відродження, громада отримала разом з переїздом в село Петродолинське етнічних німців з Середньої Азії, починаючи з 1992 року.

Будівля церкви збудована та освячена 31 жовтня 1998 року. В 2008 – 2011 роках в будівлі церкви побудована мансарда та поряд Адміністративний будинок.

З 2012 по 2015 роки при громаді працювала Міжнародна біблійна школа.

Громада веде великий соціальний проект у восьми селах регіону та приймає біженців.



The history village of Petrodolinsky dates back to 1805. And it was at this time that a community called Peterstal appeared on the left bank of the Baraboy River, which was founded by German immigrants from the territory of Hungary and Germany. The German colonists who settled here aimed to raise agriculture to a higher level, cultivating grain crops. From the beginning, the settlement was very Evangelical-Lutheran, as the settlers settled according to their religious affiliation. The prayer house appeared here only in 1836-1837. It was a kircha with a tower.

The Lutheran Church was closed and banned in 1933.

In 1944, the German population was deported to Germany, but the majority continued their journey to the United States of America. In 1945, an order was issued to rename the Peterstal farm in Petrodolinsky.

The community got its new beginning, or revival, together with the movement of ethnic Germans from Central Asia to the village of Petrodolynske, starting in 1992.

The church building was built and consecrated on October 31, 1998. In 2008-2011, an attic was built in the church building and an Administrative building was built next to it. From 2012 to 2015, the International Bible School worked at the community.

The community runs a large social project in eight villages of the region and accepts refugees.

Контакти Contacts



Адреса: 67668, Одеська обл.,
с. Великий Дальник,
вул. Б. Хмельницького, 3-Д.

Adres: Bohdan Khmelnytskyi Street 3D,
village of Velykyi Dalnyk,
Odesa region, 67668

+38 (098) 354 92 81

vdalnilotg@gmail.com

www.v-dalnik-gromada.gov.ua

